

## Auftrag zur Wohnungssuche

Auftraggeber	
Vorname	
Nachname	
Straße Hausnummer	
PLZ Wohnort	
Telefon	
Mobilnummer	
E-Mail Adresse	

Hiermit beauftrage ich die Firma Dr. Friedlmaier Immobilien mit der Suche nach einer Wohnung.

Mietpreis und Einzugstermin				
Kaltmiete (monatlich)	von	EUR	bis	EUR
Warmmiete (monatlich)	von	EUR	bis	EUR
Gewünschter Einzugstermin				

Immobilien-gesuch (zutreffendes ankreuzen)				
Bevorzugte Stadtviertel	<input type="checkbox"/> Alle <input type="checkbox"/> Allach-Untermenzing <input type="checkbox"/> Altstadt <input type="checkbox"/> Au <input type="checkbox"/> Aubing <input type="checkbox"/> Berg am Laim <input type="checkbox"/> Bogenhausen <input type="checkbox"/> Feldmoching <input type="checkbox"/> Forstenried <input type="checkbox"/> Freiham <input type="checkbox"/> Freimann <input type="checkbox"/> Fürstenried <input type="checkbox"/> Giesing <input type="checkbox"/> Hadern <input type="checkbox"/> Haidhausen <input type="checkbox"/> Harlaching	<input type="checkbox"/> Hasenberg <input type="checkbox"/> Harthof <input type="checkbox"/> Isarvorstadt <input type="checkbox"/> Laim <input type="checkbox"/> Langwied <input type="checkbox"/> Lehel <input type="checkbox"/> Lochhausen <input type="checkbox"/> Lochhausen-Langwied <input type="checkbox"/> Ludwigsvorstadt <input type="checkbox"/> Maxvorstadt <input type="checkbox"/> Messestadt Riem <input type="checkbox"/> Milbertshofen <input type="checkbox"/> Moosach <input type="checkbox"/> Neuhausen <input type="checkbox"/> Nymphenburg <input type="checkbox"/> Oberföhring	<input type="checkbox"/> Obergiesing <input type="checkbox"/> Obermenzing <input type="checkbox"/> Pasing <input type="checkbox"/> Perlach <input type="checkbox"/> Ramersdorf <input type="checkbox"/> Riem <input type="checkbox"/> Schwabing <input type="checkbox"/> Schwanthalerhöhe <input type="checkbox"/> Sendling <input type="checkbox"/> Sendling-Westpark <input type="checkbox"/> Solln <input type="checkbox"/> Thalkirchen <input type="checkbox"/> Trudering <input type="checkbox"/> Untergiesing <input type="checkbox"/> Westend-Schwanthalerhöhe	
	<input type="checkbox"/> andere:			
Zimmeranzahl		Wohnfläche (m <sup>2</sup> )		
Etage				

Bevorzugte Ausstattungsmerkmale			
Außenflächen	<input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Terrasse	<input type="checkbox"/> Gartenbenutzung
Badezimmer	<input type="checkbox"/> Duschbad <input type="checkbox"/> Wannenbad	<input type="checkbox"/> mit Fenster <input type="checkbox"/> ohne Fenster	<input type="checkbox"/> egal
Boden	<input type="checkbox"/> Bodenfliesen <input type="checkbox"/> Teppichboden	<input type="checkbox"/> Parkett <input type="checkbox"/> Dielen	<input type="checkbox"/> Laminat <input type="checkbox"/> egal
Heizungsart	<input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Gasetagenheizung	<input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Elektroheizung	<input type="checkbox"/> egal
Gebäudeart	<input type="checkbox"/> Altbau	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> egal
Sonstiges	<input type="checkbox"/> Aufzug	<input type="checkbox"/> Kfz-Stellplatz	<input type="checkbox"/> Garage
	<input type="checkbox"/> andere:		

Weitere relevante Notizen zur Wohnungssuche

Der Makler ist mit der Suche und Vermittlung eines Mietvertrages über eine geeignete Wohnung der beschriebenen Art beauftragt.

## 1. Maklerprovision

Im Falle der erfolgreichen Vermittlung des Mietvertrages erhält der Makler eine Provision in Höhe von 2,38 Kaltmieten (inkl. der gesetzlichen MwSt.). Maßgebend für die Berechnung der Provision ist die im Hauptvertrag vereinbarte Grundmiete. Soweit die Parteien des Mietvertrags jedoch ausschließlich eine Bruttomiete vereinbart haben, in der Nebenkosten zwar enthalten, aber nicht mehr gesondert aufgeführt sind, so ist der Betrag der Bruttomiete maßgebend.

Die Provision beinhaltet alle Nebenkosten und Aufwendungen des Maklers für Schreibauslagen, Porto, Anzeigen etc. Die Provision wird bei Unterzeichnung des Mietvertrags fällig.

## 2. Rechte und Pflichten des Maklers

Der Makler ist allein beauftragt. Er ist zur Maklertätigkeit nicht verpflichtet.

## 3. Rechte und Pflichten des Auftraggebers

Der Auftraggeber darf sich auch selbst ohne Einschränkungen um eine geeignete Wohnung bemühen. Der Auftraggeber ist zur Zahlung der vereinbarten Maklerprovision nur verpflichtet, wenn infolge der Vermittlungstätigkeit des Maklers oder infolge seines Nachweises ein Mietvertrag zustande gekommen ist.

## 4. Vertragsdauer

Der Maklervertrag wird auf unbestimmte Dauer geschlossen. Er ist seitens des Auftraggebers jederzeit kündbar. Der Auftraggeber wird den Makler unverzüglich unterrichten, wenn er selbst eine entsprechende Wohnung gefunden hat oder an der Tätigkeit des Maklers kein Interesse mehr hat.

## 5. Schriftformklausel

Änderungen des Vertrages bedürfen in jedem Falle der Schriftform.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Auftraggeber

## Widerrufsbelehrung für Verbraucher

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Dr. Friedlmaier Immobilien, Maximilianstr. 13, 80539 München, Faxnummer 089/69778516, E-Mail-Adresse: info@exclusivehome.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, den Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Sie können für Ihren Widerruf, wenn Sie möchten, das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden. Die Verwendung ist jedoch nicht vorgeschrieben.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie ausdrücklich verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### Ende der Widerrufsbelehrung

Mit Ihrer Unterschrift unter diese Vereinbarung bestätigen Sie, dass Sie die vorstehende Widerrufsbelehrung gelesen und verstanden haben.

Wir weisen darauf hin, dass Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Maklertätigkeit auf Ihren ausdrücklichen Wunsch hin vollständig erbracht haben, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben und bitten Sie diesen Wunsch nachstehend auszudrücken.

Ich verlange in Kenntnis des möglichen vorzeitigen Erlöschens meines Widerrufsrechts ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistungen beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB)

Ja       Nein      (Bitte Zutreffendes ankreuzen)

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

Ja       Nein      (Bitte Zutreffendes ankreuzen)

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Auftraggeber

## Muster Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück.

An  
Dr. Friedlmaier Immobilien  
Maximilianstraße 13  
80539 München

Faxnummer: 089/69778516  
E-Mail: info@exclusivehome.de

Datum: \_\_\_\_\_

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Maklerdienstleistung.

Bestellt am .....

Erhalten am .....

Objekt: .....

Name des Kunden/Verbrauchers: .....

Anschrift des Kunden/Verbrauchers: .....

.....

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der Kunden